

Mr.sc. Jozo Jelavić, dipl.oec.
10000 Zagreb, Ulica Pavla Hatza 9

Mobitel: +385 (0)98 315 614
Telefon: +385 (0)1 481 82 83
E-mail: jozo.jelavic@gmail.com

Privremeni stečajni upravitelj za:
GRAĐENJE RADIĆ d.o.o.
OIB: 73664837958
22000 Brodarica, Ražinska 46

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU
Ul. Stjepana Radića 81, 22000, Šibenik

- Stečajni sudac Terezija Goreta

Poslovni broj: 9 St-78/2023

IZVJEŠĆE O UVJETIMA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, OIB:39670464653 po sucu Tereziji Goreta, postupajući po prijedlogu Financijske agencije za otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom GRAĐENJE RADIĆ d.o.o., 22000 Brodarica, Ražinska 46, OIB:73664837958, poslovni broj: 9 St-78/2023., dana 8. siječnja 2024., imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem.

I. NAČIN UTVRĐIVANJA ČINJENIČNOG STANJA.

U postupku ispitivanja okolnosti bitnih za ocjenu ispunjenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka privremeni stečajni upravitelj u nastavku navodi:

Dana 12. siječnja 2024. g. dogovoren je sastanak sa zakonskim zastupnikom/osnivačem u Šibeniku kada sam i osobno predao zahtjev, zamolbu za dostavom dokumentacije koju je kod preuzimanja potpisao (prilog). Tijekom razgovora iskazao je volju i želju za podmiranjem duga za što mu treba još malo vremena i da radi na tome kako bi otklonio stečajne razloge te nastavio daljnje poslovanje.

Zakonskom zastupniku sam dao do znanja da mu je sud na ročište za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka dao mogućnost i vremena da podmiri svoj dug i da dostavi potvrdu plaćanja dugovnog iznosa što u ostavljenom roku nije napravio.

Na navedenom sastanku zakonskom zastupniku sam rekao da mi čim prije dostavi zatraženu dokumentaciju te da ima vremena podmiriti svoj dug i sudu i meni dostavi potvrdu o podmiranju duga, najkasnije do 05. veljače 2024. g., svakako prije pisanja i slanja izvješća.

Nakon deset dana, 22. siječnja 2024. g., nazvao sam zakonskog zastupnika obzirom da mi nije dostavio traženu dokumentaciju i upitom da li je uspio podmiriti dug. Odgovorio mi je da je zahtjev za dokumentacijom predao gospođi koja je vodila/vodi knjigovodstvene poslove i da će do kraja tjedna podmiriti dug.

Kako se nije javljao, ponovo 26. siječnja 2024. g. (drugi put) nazvao sam zakonskog zastupnika sa istim upitima.

Kako mi do 05. veljače 2024. g. nije dostavljena dokumentacija niti potvrda plaćanja, istog dana nazvao sam zakonskog zastupnika te mu rekao da mi do kraja dana treba dostaviti zatraženu dokumentaciju i neka mi pošalje kontakt telefon od knjigovodstva u slučaju da se dokumentacija ne dostavi da ih mogu nazvati.

Dokumentacija i broj mi nisu dostavljeni te sam 07. veljače 2024. g. kontaktirao Poreznu upravu u Šibeniku koji su mi dali kontakt osobe koja je vodila/vodi knjigovodstvo za dužnika.

Nakon što sam kontaktirao gospođu iz knjigovodstva dokumentacija mi je dostavljena na mail.

Obzirom da mi dokumentacija nije dostavljena na vrijeme u međuvremenu sam izvršio uvid u Sudski registar i e-Oglasna ploča suda te utvrdio:

- ✓ 2019. g. osnivač/osoba ovlaštena za zastupanje podnio je prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka
- ✓ Rješenjem, poslovni broj: 1 St-263/19-34 od 07. listopada 2020. g., prihvaćen je izmijenjeni plan financijskog i operativnog restrukturiranja predstečajnog dužnika GRAĐENJE RADIĆ d.o.o.
- ✓ Obzirom da se plan nije provodio 2022. g., po prijedlogu Financijske agencije pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom GRAĐENJE RADIĆ d.o.o.
- ✓ Zastupnik po zakonu stečajnog dužnika je sudu dostavio potvrdu FINA-e iz koje proizlazi da na dan 3. listopada 2022. dužnik nema evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje, a koju činjenicu je sud dodatno utvrdio i uvidom u "e-Blokade", zaključio je da je prestao stečajni razlog i da dužnik nije nesposoban za plaćanje niti prezadužen i prethodni postupak je obustavljen.
- ✓ Po prijedlogu Financijske agencije 2023. g., pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom GRAĐENJE RADIĆ d.o.o.
- ✓ Rješenjem suda, posl.br. 9 St-78/2023. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom GRAĐENJE RADIĆ d.o.o.
- ✓ Uvidom u prijedlog plana financijskog i operativnog restrukturiranja (2019.-2024.) od 09.05.2019. g., pronašao sam popis nekretnina i popis pokretnina upisanih u odgovarajuće upisnike.
- ✓ Od FINA RC Zagreb zatražena i dobivena potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika.
- ✓ Od STP "Autocentar Agram", Zagreb, ulica kralja Zvonimira 25 zatraženo i dobiveno uvjerenje o vlasništvu vozila.

I. UTVRĐENO STANJE.

Podaci o dužniku.

Dokaz:

1. *Sudski registar-Podaci o poslovnom subjektu*

- ✓ Društvo je osnovano, Izjava o osnivanju od 31. siječnja 2017. g.
- ✓ Zadnji predani GFI-POD izvještaj za 2022. g., predan je 28.06.2023. g.

II. ANALIZA SADAŠNJEG STANJA

Iako je u uvjerenju STP "Autocentar Agram", Zagreb navedeno da GRAĐENJE RADIĆ d.o.o., OIB:73664837958, Ražinska 46, 22000 Brodarica, na dan 22.01.2024. g. nije evidentiran kao vlasnik vozila, uvidom u prijedlog plana financijskog i operativnog restrukturiranja (2019.-2024.) od 09.05.2019. g., pronašao sam popis nekretnina i popis pokretnina upisanih u odgovarajuće upisnike.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

A. IMOVINA 31.12.2023. g.

	Naziv	EUR	HRK
1	ZEMLJIŠTE ISPOD PP 15	22.437,24	169.053,38
2	POSLOVNI PROSTOR 13	20.091,19	151.377,07
3	ZEMLJIŠTE ISPOD PP 13	11.499,10	86.639,97
4	GARAŽA 8	3.991,80	30.076,22
5	ZEMLJIŠTE GARAŽE 8	2.284,69	17.214,00
	Ukupno :	60.304,02	454.360,64

POTRAŽIVANJE OD KUPACA

	Naziv	EUR	HRK
1	TDM NEKRETNINE	10.230,10	77.078,69
2	MALENA J.D.O.O.	870,99	6.562,47
3	CLOUD SYSTEMS D.O.O.	1.244,30	9.375,18
4	FRANE VUKOVIĆ	26,54	199,97
5	U.O. TORTESSA VL. VESNA MRDEŽA	5.308,96	40.000,36
	Ukupno :	17.680,89	133.216,67

POTRAŽIVANJE OD DRŽAVE

	Naziv	EUR	HRK
1	PRETPLATA - PRETPOREZ	57,62	434,14
2	PRETPLATA POREZ NA DOBIT	1.233,84	9.296,37
	Ukupno :	1.291,46	9.730,51

UKUPNO IMOVINA :	79.276,37	597.307,81
-------------------------	------------------	-------------------

AMORTIZIRANA IMOVINA

	Naziv	EUR	HRK	Knjig.vrj.
1	BAGER JBC 4CX	54.304,01	409.153,56	0,00
2	ČEKIC 22 KG	1.393,59	10.500,00	0,00
3	MULJNA PUMPA	1.672,31	12.600,02	0,00
4	TERETNO VOZILO MAN 8.163	14.076,57	106.059,92	0,00
5	TERENSKO VOZILO TOYOTA LAND CRU	42.645,36	321.311,46	0,00
6	MEREDES E 270	15.397,47	116.012,24	0,00
7	TERETNO VOZILO MITSUBISHI	24.825,69	187.049,16	0,00
8	POSLOVNI PROSTOR	78.404,50	590.738,71	0,00
9	OPREMA POSLOVNOG PROSTORA	4.705,37	35.452,61	0,00
10	NOTEBOOK HP 4730S	509,38	3.837,92	0,00
11	KANCELARIJSKI NAMJEŠTAJ	1.079,05	8.130,10	0,00
12	BOHRHAMMER HR4501C	627,78	4.730,01	0,00
	Ukupno :	239.641,08	1.805.575,72	0,00

Knjigovodstvena vrijednost izamortizirane imovine iznosi 0,00 eura/HRK. Tržišna vrijednost odredit će se po ovlaštenom sudskom vještaku te će ukupna imovina biti uvećana za procjenjeni iznos.

B. OBVEZE 31.12.2023. g.

	Naziv	EUR	HRK
1	OBVEZE PREMA ČLANOVIMA DRUŠTVA	35.304,27	266.000,02
2	OBVEZE ZA HONORARE	479,51	3.612,87
3	OBVEZE ZA NETO PLAĆE	16.284,99	122.699,26
4	OBVEZE ZA GOTOVINSKA PLAĆANJA	46.484,84	350.240,03
	Ukupno :	98.553,61	742.552,17

OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	Naziv	EUR	HRK
1	CROATIA OSIGURANJE	1.040,26	7.837,84
2	ZAŠTITA	548,25	4.130,79
3	GRAĐA D.D.	-41,32	-311,33
4	FINA	32,51	244,95
5	LAVČEVIĆ ŠIBENIK	4,98	37,52
6	JADRANKA LALIĆ	1194,48	8.999,81
7	KONJUŠKA D.O.O.	259,68	1.956,56
8	BIRO STAN-UPRAVLJANJE D.O.O.	594,88	4.482,12
9	NEPOZNATI	53,81	405,43
	Ukupno :	3.687,53	27.783,69

OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

	Naziv	EUR	HRK
1	OBVEZE ZA PDV	1.490,14	11.227,46
2	OBVEZE ZA POREZE I DOPRINOSE - PLAĆA	11.595,11	87.363,36
3	OBVEZE ZA POREZE I DOPRINOSE - PODUZETNIČKA	21.807,72	164.310,27
4	OBVEZE ZA POREZE I DOPRINOSE DRUGI DOHODAK	298,68	2.250,40
5	OBVEZE Z A DOPRINOSE PO REPROGRAMU	37.638,81	283.589,61
6	OBVEZE POREZ NA CMV PO REPROGRAMU	281,75	2.122,85
7	OBVEZE ZA NOVČANE KAZNE	24,12	181,73
8	OBVEZE ZA TROŠKOVE PRISILNE NAPLATE	26,54	199,97
9	OBVEZE ZA ČLANARINU HGK	50,24	378,53
10	OBVEZE ZA HOK	1.845,55	13.905,30
	Ukupno :	75.058,66	565.529,47
	UKUPNO OBVEZE :	177.299,80	1.335.865,34

III. **ZAKLJUČAK**

1. Privremeni stečajni upravitelj utvrdio je postojanje stečajnih razloga, insolventnost dužnika.
2. Sukladno članku 119., stavak (2), točka 3. Stečajnog zakona, **imovinom stečajnog dužnika MOGU se namiriti troškovi stečajnog postupka.**
3. Stečajni upravitelj predlaže da sud donese **Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom GRAĐENJE RADIĆ d.o.o., 22000 Brodarica, Ražinska 46, OIB: 73664837958.**

Prilog:

1. Nalog upravi društva-zahtjev za dokumentacijom
2. Sudski registar-podaci o poslovnom subjektu
3. Dokumenti (Fina, STP "Autocentar Agram", pokretnine, nekretnine)

U Zagrebu: 11. veljače 2024. g.

Privremeni stečajni upravitelj :